

Aさんの整理前後

(㎡)

従前地	
路線価	740個
登記面積	256.5
縄延び	7.7
道路加算地積	34.2
基準地積	298.4



整理後	
770個	(増進率=1.04)
-18.6	共通減歩
-9.1	費用減歩
-43.5	地先道路減歩
227.2	権利面積
24.1	過渡し
251.3	仮換地

減歩率 (権利地)	11.4%
-----------	-------

$$\text{清算金} = 770\text{個} \times 24.1\text{m}^2 \times 96\text{円/m}^2 = 178\text{万円}$$