

平成23年度蒲郡市土地開発公社予定貸借対照表

(平成24年3月31日)

(単位 千円)

資産の部			
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	112,831	
	(2) 完成土地等	1,220,738	
	流動資産合計		1,333,569
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 車両その他の運搬具	844	
	同上減価償却累計額	802	42
	イ 工具、器具及び備品	338	
	同上減価償却累計額	244	94
	有形固定資産合計		136
	(2) 投資その他の資産		
	ア 長期性預金	12,000	
	投資その他の資産合計	12,000	
	固定資産合計		12,136
	資産合計		1,345,705
負債の部			
1	固定負債		
	(1) 長期借入金	1,330,000	
	固定負債合計		1,330,000
	負債合計		1,330,000
資本の部			
1	資本金		
	(1) 基本財産	12,000	
	資本金合計		12,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	23,201	
	(2) 当期純損失	19,496	
	準備金合計		3,705
	資本合計		15,705
	負債資本合計		1,345,705

有信 普通預金
(4300万程)

厚紙

15,5566万

平成23年度蒲郡市土地開発公社予定損益計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

(単位 千円)

1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	<u>10</u>	10
2 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
事業総利益		10
3 販売費及び一般管理費		<u>2,968</u>
事業損失		2,958
4 事業外収益		
(1) 受取利息	20	
(2) 雑収益	<u>1</u>	21
5 事業外費用		
(1) 支払利息	16,559	<u>16,559</u>
経常損失		<u>19,496</u>
当期純損失		<u>19,496</u>

第1号議案

平成24年度土地処分(形原埋立用地)について

平成24年度形原埋立用地を、直接私人に売却できる範囲を次のとおり定める。

(1)用 途 戸建住宅用地及び水産加工場用地

(2)処分の方法 一般分譲

(3)処分の価格等

用 途	区画数	面 積	処 分 価 格
戸建住宅用地	85	20,474 m ²	1,285,549 千円
水産加工場用地	3	4,088 m ²	270,120 千円
合 計	88	24,562 m ²	1,555,669 千円

平成24年3月28日提出

蒲郡市土地開発公社

理事長 稲葉正吉

☆ 戸建住宅用地一般分譲の分譲実績(平成8年7月1日募集開始) 平成24年3月27日現在

契 約 数					
応募区域 年度	市 内		市 外		計
	区画数	構成比	区画数	構成比	区画数
8年度	43	86%	7	14%	50
9年度	30	63%	18	37%	48
10年度	9	82%	2	18%	11
11年度	8	80%	2	20%	10
12年度	8	67%	4	33%	12
13年度	0	—	0	—	0
14年度	3	100%	0	0%	3
15年度	5	63%	3	37%	8
16年度	5	71%	2	29%	7
17年度	1	100%	0	0%	1
18年度	5	83%	1	17%	6
19年度	10	77%	3	23%	13
20年度	7	70%	3	30%	10
21年度	4	50%	4	50%	8
22年度	2	50%	2	50%	4
23年度	0	—	0	—	0
計	140	73%	51	27%	191

残 85区画

※ 276区画・全体面積:65,031㎡

☆ 平成24年度分譲募集

戸建住宅用地の一般分譲	85区画
漁港施設用地の分譲	3区画
公民館用地の分譲	1区画
計	89区画